

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-1072-337-137086/elja do: 29.05.2036

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 2490
številka stavbe 650
del stavbe 8

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1933

Naslov stavbe: Ulica 1. maja 18, 6230 Postojna

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 58

Parcelna št.: 3303

Katastrska ob ina: 2490 POSTOJNA

Vrsta izkaznice: ra unska

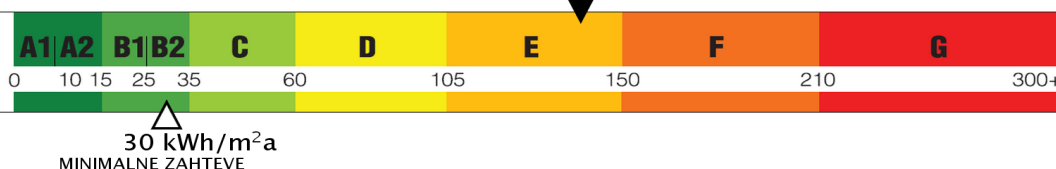
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: STANOVANJE



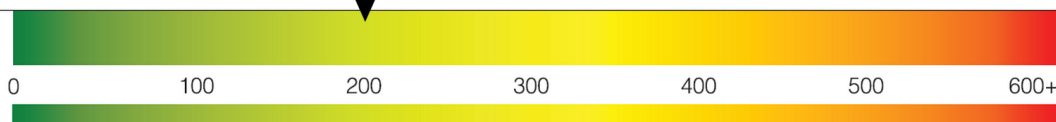
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 138.84 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

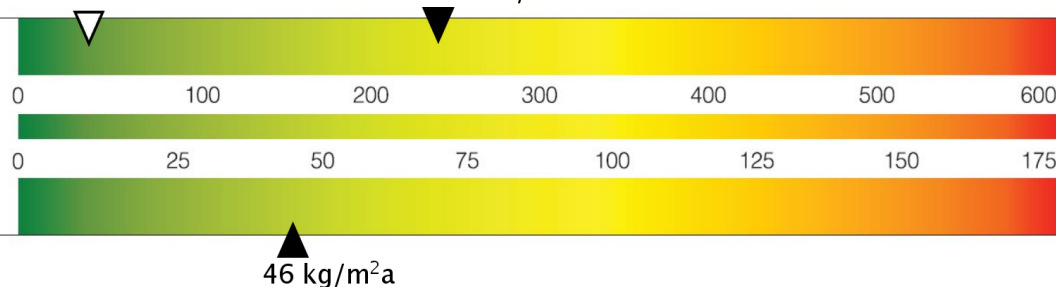
197 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 42 kWh/m²a

240 kWh/m²a



Izdajatelj

EIPS, Franc Pojbi s.p. (1072)

Ime in podpis odgovorne osebe: Franc Pojbi

Datum izdaje: 29.05.2026

Izdelovalec

Podpisnik: Franc Pojbi

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2482124312045

Datum veljavnosti: 22.04.2030

Datum podpisa: 29.05.2026

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-1072-337-137086/elja do: 29.05.2036

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

161

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

78

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,50

Koordinati stavbe (X,Y)

70138, 439500

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

8,5

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

8.807

152

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

2.475

43

Prezra evanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

169

3

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

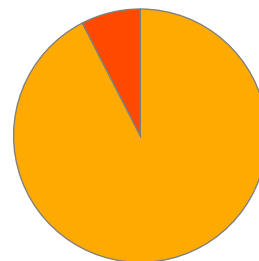
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

11.450

197

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



UNP – 10585 kWh/a (92,45%)

Električna – 865 kWh/a (7,55%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

12.941

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

865

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

13.807

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

6

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

46

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-1072-337-137086/elja do: 29.05.2036

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- × Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
- × Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- × Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- × Optimiranje asa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2026-1072-337-137086/elja do: 29.05.2036 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavani del stavbe, ID št.:2490-650-8 se nahaja na naslovu ulica 1. Maja 18, Postojna. Stavba je bila zgrajena leta 1933, po tem asu je delno investicijsko vzdrževana. Stavba stoji na parceli 3303-podatek GURS. Nosilna konstrukcija zunanjih sten je ope ne sestave brez TI. Stavbno pohoštvo so okna s trojno zasteklitvijo in vhodna vrata.

Ogrevanje je centralno radiatorsko, vir je kotel na UNP. Prezra evanje je naravno. STV se pripravlja s kotlom na UNP. Razsvetljava ni var na. Na osnovi ogleda pridobljenih podatkov z dne 28.5.2026 in izra una, ter v cilju zmanjšanja emisij CO₂, pove anja deleža OVE in pove anja energetske u inkovitosti stavbe predlagam: redno vzdrževanje in servisiranje vgrajenih naprav in sistemov. Srednjero no bi bila nujna TI fasadnega ovoja in ogrevanje za celo stavbo s T , kar je tehni no izvedljivo.

OPOMBA: dela stavbe sta primerna za namen rabe.

Dodatne informacije:

<https://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/za-drzavljanee/>.

Opomba: CO detektor: <https://www.energetika-ce.si/vsebina-novice/s-prvim-januarjem-2017-obvezni-detektorji-ogljikovegamonoksida-75> in redno iščenje in pregledovanje dimniških naprav.

Za ve informacij glede ukrepov in nepovratnih finan nih spodbud se lahko obrnete na izdelovalca energetske izkaznice na tel. 051 304 802 ali na el. naslov: epdpfp@gmail.com.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1.3$, $X_p = 0.8$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetska manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'Pt_{ot,kor,an}$	60.0 kWh/m ² a
--	--------------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'Pt_{ot,kor,dov,an}$	60.0 kWh/m ² a
--	------------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	6%
--	------	----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVE _{min}	65%
---	---------------------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.